



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di Bari**

**SETTORE 1°**  
**PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI**  
**Servizio Patrimonio**

n. 316  
data 15.12.2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

R.G. N. 869 /2015

**Oggetto:** *Lavori urgenti ed improcrastinabili agli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici scolastici dell'Istituto Comprensivo "Michelangelo Buonarroti".  
Determina a contrarre. Contraente Ditta Totaro Michele & Figli Srl, Bari.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n 49 del 09/08/2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G.;

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- nello svolgimento dei compiti di responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, il geom. Pasquale Devivo, a seguito di ricognizione, ha riscontrato anomalie al funzionamento degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici scolastici di seguito elencati constatando che diversi radiatori non irradiano sufficiente calore a causa del cattivo funzionamento delle valvole di chiusura:
  - scuola media Buonarroti;
  - scuola elementare San Giovanni Bosco;
  - scuola dell'infanzia San Tommaso;
- è necessario procedere all'installazione, su ciascun termosifone, di valvole termostatiche, anche alla luce di quanto disposto dal decreto legislativo 30/06/2014, che recepisce la direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica, relativamente all'installazione, su ciascun termosifone degli impianti di riscaldamento centralizzati, delle valvole termostatiche;
- che i lavori di installazione delle valvole termostatiche, integrano "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 3, comma 1, lett. b, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

### Considerato che

- il funzionamento dei succitati impianti è subordinato all'esecuzione tempestiva degli interventi di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- all'uopo, è stata interpellata la Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l., avente sede in Bari in Via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P.I. 03170470722, ditta specializzata nel settore, in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs 163/2006 ed affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e antincendio fissi degli immobili comunali, giusta determinazione dirigenziale n. 176 del 30/06/2015 RG 398/2015, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori;
- il servizio di manutenzione succitato è regolato dal punto 5. del dispositivo della determinazione dirigenziale n.145 del 21/10/2011 RGN 658/2011 avente ad oggetto: "*Manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento/condizionamento degli immobili comunali - Determinazione a contrarre. Contraente Ditta Totaro Michele e figli S.r.l.*"
- gli interventi necessari di che trattasi rientrano tra quelli previsti dall'Art.3 **DEFINIZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI** - lettera b) *interventi di manutenzione straordinaria* per i quali, lo stesso articolo, statuisce quanto segue: "Per gli interventi di manutenzione straordinaria il Contraente dovrà redigere, a propria cura e spese, computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi assumendo come riferimento il Listino Prezzi OO.PP. della Regione Puglia anno 2010"

**Ritenuto** procedibile il ricorso all'art. 125 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., comma 8, il quale stabilisce che "Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento", per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**Richiamato** il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 2/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 23 del 30/04/2013, e segnatamente l'art. 2, il quale prevede che per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, previo parere di congruità;

**Visto** il computo metrico, all'uopo redatto, come in atti, per l'esecuzione degli interventi da effettuarsi come in premessa specificati, per l'importo complessivo di € 10.140,00, al netto del ribasso contrattuale del 25%, oltre IVA al 22% pari ad € 2.230,80, in uno € 12.370,80, secondo il quadro economico di seguito riportato:

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
| A. IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | € |  | 13.520,00        |
| B. Ribasso del 25,00% su B.              | € |  | 3.380,00         |
| <b>C. IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO</b>   | € |  | <b>10.140,00</b> |
| D. IVA al 22% di (G)                     | € |  | 2.230,80         |
| <b>E. TOTALE GENERALE</b>                | € |  | <b>12.370,80</b> |

**Visto** che la spesa complessiva di € 12.370,80, IVA al 22% compresa, trova disponibilità al Cap. 2038/1 del bilancio corrente;

**Accertato**, che nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali nei limiti, comunque, della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità interno dell'anno 2015;

**Ritenuto** ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art.107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

#### **DETERMINA DI:**

1. **Ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Approvare** gli elaborati computistici, dell'importo complessivo di € 13.520,00 oltre IVA, relativi ai lavori di sostituzione delle valvole termostatiche agli impianti di riscaldamento delle scuole in premessa elencate;
3. **Affidare**, alla Ditta Totaro Michele e Figli S.r.l., avente sede in Bari in Via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P.I. 03170470722, ex art. 125, comma 8, del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, gli interventi urgenti ed indifferibili, come in premessa specificati, per l'importo complessivo di € 10.140,00, al netto del ribasso contrattuale del 25%, oltre IVA al 22% pari ad € 2.230,80, in uno € 12.370,80, come da quadro economico in premessa riportato che si approva;
4. **Stabilire:**
  - di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
  - di considerare l'appalto regolamentato dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 - Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici - artt. 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35, 36 e, per quanto non espressamente ivi riportato, dalle norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
  - di iniziare i lavori entro tre giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del contraente, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in esso contenuti e di ultimarli entro i successivi 30 giorni e comunque nel rispetto dello svolgimento delle attività didattiche;
  - di liquidare il corrispettivo dovuto a lavori ultimati, a presentazione di fattura e mediante documento tecnico-contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica dell'esecuzione a regola d'arte a cura del RUP;
5. **Designare**, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/06, il geom. Pasquale Devivo, istruttore tecnico del Servizio Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;
6. **Impegnare** la somma di € 12.370,80, IVA al 22% compresa, al Cap. 2038/1 del bilancio corrente;
7. **Indicare**, ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica, il seguente Codice Univoco Ufficio: **KT5758** ed il seguente **Codice Identificativo Gara: Z881782F00**;
8. **Subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n. 267;
9. **Trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art. 183 e art. 184, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

CONFEZIONATA 13/08/2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
f.to Arch. Vincenzo TURTURRO

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 1° Settore, per fronteggiare l'intervento di che trattasi si impegna la spesa di € 12.370,80 sul capitolo 2038/1 assegnato al PEG di questo Settore.

CONFEZIONATA 13/08/2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
f.to Ing. Cesare TREMATORE

## SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 12.370,80 con registrazione dell'impegno contabile n. 1357 al Cap. 2038/1 del bilancio corrente.

SIOPE 2116

L'addetto dell'ufficio impegni

GIOVINAZZO,

17 DIC 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA

---

ESECUTIVITA'

La presente determinazione adottata in data 15 DIC 2015 è divenuta esecutiva in data 15 DIC 2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
f.to Arch. Vincenzo Turturro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data 17 DIC, 2015, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 188P il 18 DIC, 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
f.to **RUCCI NICOLA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo



IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
Arch. Vincenzo Turturro

Giovinazzo, li

17 DIC 2015